

## DAMGA VERGİSİ, HARÇLAR VE KKDF ORANLARINDA DÜZENLEMELER YAPILDI.

15.03.2017 tarihli ve 30008 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2017/9973 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile aşağıdaki konulara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

- 1- Damga Vergisi Kanunu
- 2- Harçlar Kanunu
- 3- Kaynak Kullanımı Destek Fonu

### 1. Damga Vergisi Kanunu’nda Yapılan Düzenlemeler

Damga Vergisi Kanunu’na Ekli 1 Sayılı Listede yer alan **Damga Vergisine Tabi Kağıtlardan** aşağıda belirtilen sözleşmeler için damga vergisi **hesaplanmayacaktır**.

- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri (14)
- Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri (15)
- Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri (16)
- Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri (17)

### 2. Harçlar Kanunu’nda Yapılan Düzenlemeler

Harçlar Kanunu’na Ekli 4 Sayılı Tarifede yer alan **I - Tapu İşlemlerinden Alınacak Harçlar** başlıklı bölümün (20/a) fıkrasında sayılan işlemler için uygulanacak oranın, konut ve işyerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) **“Binde 15”** olarak uygulanmasına karar verilmiştir.

I-Tapu İşlemleri	(Yeni) Uygulanacak Oran	(Eski) Uygulanan Oran
20) a) Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden (cebrî icra ve şüyuun izalesi hallerinde satış bedeli, istimlaklerde takdir edilen bedel üzerinden) devir eden ve devir alan için ayrı ayrı,	(Binde 15)	(Binde 20)

### 3. Kaynak Kullanımı Destekleme Fonunda Yapılan Düzenlemeler

Bankalar ve finansman şirketleri dışında, Türkiye’de yerleşik kişilerin yurt dışından sağladıkları Türk Lirası kredilerde (fiduciary işlemler hariç) Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu kesintisi oranı aşağıdaki gibi uygulanacaktır.

Ortalama Vade	Oran
1 Yıla Kadar Olan Kredilerde	1%
1 Yıl ve Üzeri Olan Kredilerde	0%

Saygılarımızla,